

## Niederschrift

über die **15. öffentliche Sitzung des Gemeinderates** der Gemeinde Radbruch am **17.09.2020** im Sozialraum der Samtgemeinde Bardowick, Schulstraße 12 in Bardowick.

Zu dieser Sitzung wurden die Ratsmitglieder mit E-Mail vom 10.09.2020 unter Bekanntgabe der nachstehenden Tagesordnung geladen.

---

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde – bei Bedarf bis zu 30 Minuten
4. Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen des Gemeinderates vom 02.06. und vom 01.09.2020
5. Überplanmäßige Ausgaben im Haushalt 2019
6. Außerplanmäßige Ausgabe im Haushalt 2020
7. Ankauf einer Fläche am Rüdell
8. Abweichungssatzung zur Benutzungs- und Gebührensatzung für den Kindergarten der Gemeinde Radbruch
9. Hundesteuersatzung für die Gemeinde Radbruch
10. Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des B-Planes „Dorfmitte“
11. Satzung über ein Sondervorkaufsrecht für den Bereich des B-Planes „Dorfmitte“
12. Resolution zum Schulstandort Radbruch
13. Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
14. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
15. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde – bei Bedarf bis zu 30 Minuten
16. Schließen der Sitzung

### **Teilnehmer:**

Bürgermeister Rolf Semrok und die Ratsmitglieder Silke Melcher, Alexander Cohn, Dirk Boks, Michael Stolze, Björn Sommer, Achim Gründel, Bettina Evers, Dirk Trumpfheller und Stefan Aßhauer.

Entschuldigt fehlen die Ratsmitglieder: Inge Schmidt, Nils Marben, Töns Holste.

Zuhörer: 7

Protokoll: Annegret Droog

### **TOP 1 Begrüßen und Feststellen der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Rolf Semrok eröffnet die Sitzung um 19.05 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

### **TOP 2 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnungspunkte TOP 5 und 9 werden vertagt. Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung **einstimmig** festgestellt.

### **TOP 3 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde – bei Bedarf bis max. 30 Minuten**

Bürgermeister Rolf Semrok erklärt auf Zuhörernachfrage, dass gelbe Säcke weiterhin im Gemeindebüro erhältlich sind.

### **TOP 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzungen des Gemeinderats vom 02.06.2020 und vom 01.09.2020**

Die Niederschrift über die 13. Gemeinderatssitzung vom 02.06.2020 wird **einstimmig** angenommen. Die Niederschrift über die 14. Gemeinderatssitzung vom 01.09.2020 wird **einstimmig bei einer Enthaltung** angenommen.

### **TOP 5 Überplanmäßige Ausgaben im Haushalt 2019**

Dieser TOP wird vertagt.

### **TOP 6 Außerplanmäßige Ausgabe im Haushalt 2020**

Siehe Niederschrift über die 24. VA Sitzung vom 17.09.2020.

Herr Gründel vermisst Bemühungen des TSV um anderweitige Fördermöglichkeiten. Außerdem sollte geprüft werden, ob eine gemeinsame Nutzung mit der Gemeinde möglich ist.

Der Rat beschließt einen Investitionszuschuss an den TSV Radbruch in Höhe von 4.500,-- € zur Anschaffung eines Aufsitzrasenmähers als außerplanmäßige Ausgabe im Haushalt 2020.

Abstimmung: **Einstimmig**

### **TOP 7 Ankauf einer Fläche am Rüdél**

Siehe Niederschrift über die 17. VA-Sitzung vom 10.10.2019.

Der Rat schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses an und beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, die im Lageplan des Büros Patt dargestellte Fläche per Optionsvertrag zu erwerben. Der Optionsvertrag wird wirksam, wenn ein Baurecht hergestellt worden ist.

### **TOP 8 Abweichungssatzung zur Benutzungs- und Gebührensatzung für den Kindergarten der Gemeinde Radbruch**

Satzungsgemäß müssten auch während der coronabedingten Kindertageseinrichtung im Frühjahr 2020 die Kindertagesgebühren (für Mittagessen und Randzeiten) bezahlt werden.

Alle Gemeinden der Samtgemeinde Bardowick haben beschlossen für die Zeit vom 01.04. bis 30.06.2020 keine Gebühren zu erheben. Für Mittagessen im Rahmen der Notbetreuung wird eine Gebühr von je 3,-- € erhoben. Hierfür ist ein Satzungsbeschluss erforderlich.

Der Gemeinderat beschließt die von der Samtgemeinde vorgelegte Satzung.

Abstimmung: **Einstimmig**.

### **TOP 9 Hundesteuersatzung für die Gemeinde Radbruch**

Dieser TOP wird vertagt.

### **TOP 10 Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des B-Plans „Dorfmitte“**

Siehe Niederschrift über die 24. VA-Sitzung vom 17.09.2020. Der Verwaltungsausschuss hat in dieser Sitzung einen Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 25 „Dorfmitte“ gefasst. Im Vorfeld ist eine Veränderungssperre geplant.

Herr Gründel berichtet, er habe sich auf Wunsch des Eigentümers Anfang des Jahres 2020 Gedanken über die zukünftige Ladennutzung gemacht. Hierzu wurde ein Förderverein gegründet und ein Konzept für die Nutzung als Laden und Kulturcafé erarbeitet. Um Fördergelder zu generieren sollte ein mindestens 12jähriger Pachtvertrag geschlossen werden. Diese Planung endete im Frühjahr, als der Eigentümer sich zum Verkauf des Objektes entschloss.

Heute nun hat der Ladeneigentümer schriftlich an Herrn Gründel und die Gemeinde Radbruch ein langfristiges Pachtangebot gerichtet. Im Gegenzug erwartet er, dass die Gemeinde von einer Veränderungssperre und einem einschränkenden B-Plan dauerhaft absieht.

Der Verwaltungsausschuss hat vereinbart, die Verhandlungen zu einem Pachtvertrag unabhängig vom künftigen Pächter als Gemeinde und Förderverein gemeinsam zu führen.

Der Gemeinderat schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses an und beschließt die Satzung über eine Veränderungssperre für den künftigen Planbereich des B-Plans Nr. 25 „Dorfmitte“.

Sollte ein Förderverein und/oder die Gemeinde Radbruch bis zum 30.11.2020 einen Pachtvertrag zur Nutzung des Ladenbereiches als Kultur- und Dorfladen gemäß Anlage für eine Mindestdauer von 12 Jahren zu den Bedingungen des Schreibens vom 17.09.2020 abschließen, wird der Vollzug der Veränderungssperre für den Bereich des Ladengrundstücks ausgesetzt.

Abstimmung: **Einstimmig**.

### **TOP 11 Satzung über ein Sondervorkaufsrecht für den Bereich des B-Plans „Dorfmitte“**

Der Gemeinderat schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses an und beschließt die Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts wie vorgelegt.

### **TOP 12 Resolution zum Schulstandort Radbruch**

Der Gemeinderat schließt sich der Beschlussempfehlung des Verwaltungsausschusses an und beschließt folgende Resolution:

„Der Gemeinderat spricht sich für die Beibehaltung des Schulstandortes Radbruch aus. Für künftige Schulformen (Ganztagsschule) bietet die derzeitige Fläche genügend Platz zur Erweiterung und Modernisierung. Die Schülerzahlen sind eher steigend und auf sehr lange Sicht nicht rückläufig, so dass eine Ein- bis Zweizügigkeit gewährleistet ist. Die Samtgemeinde Bardowick wird aufgefordert, die vorhandenen Schulstandorte weiter zu ertüchtigen.“

Abstimmung: **Einstimmig.**

### **TOP 13 Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- Der Jahresabschluss 2019 liegt vor.
- Für das Grundstück Bei den Eichen 7 liegen Kaufangebote vor.
- Brückensperrung vom 21.09. bis 16.10.2020
- Förderantrag Sportpark. Bei der 2. Verteilung der Bundesmittel wurde Radbruch kürzlich wieder abgelehnt. Die 3. Antragsfrist läuft bis Ende Oktober 2020. Hier wird ein Antrag nur für die Sportanlagen gestellt. In Sachen Klimaschutz wird ein weiterer Antrag für die Außenanlagen gestellt.
- Newsletter der Gemeinde. Die Datenschutzprobleme konnten mit der Datenschutzbeauftragten des Landkreises gut gelöst werden.

### **TOP 14 Fragen und Anregungen der Ratsmitglieder**

Herr Aßhauer fragt nach dem Planungsstand für das neue Feuerwehrhaus. Herr Gründel berichtet aus dem Samtgemeinderat, ein Konzept für die Samtgemeinde läge inzwischen vor und wäre bestätigt. Er rechnet mit einem Baubeginn Anfang 2021.

Ebenfalls läge der Entwurf zum Krippenneubau inzwischen vor.

Da die Bearbeitungszeit für Baugenehmigungen beim Landkreis Lüneburg unverhältnismäßig lange dauern, bittet Herr Gründel ihm Verzögerungsfälle zu nennen, damit aus dem Kreistag eine Anfrage an die Verwaltung gestellt werden kann.

### **TOP 15 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde – bei Bedarf bis zu 30 min.**

Herr Knolle fragt ob bei der Planung des Feuerwehrhauses Nachhaltigkeitsaspekte und Klimaschutz berücksichtigt würden. Herr Gründel verweist auf die Vorschriften, z.B. müsste eine gute Dämmung vorhanden sein.

### **TOP 16 Schließen der Sitzung**

Bürgermeister Rolf Semrok schließt die Sitzung um 20.30 Uhr.

Rolf Semrok  
Bürgermeister

Annegret Droog  
Protokoll