

**Niederschrift**  
**über die 12. Sitzung des Gemeinderates**  
**am 12.03.2020 um 19:30 Uhr im kirchlichen Gemeindehaus**

Zu dieser Sitzung wurden die Ratsmitglieder per E-Mail vom 05.03.2020 unter Bekanntgabe der nachstehenden Tagesordnung geladen.

**Teilnehmer:**

Bürgermeister Rolf Semrok und die Ratsmitglieder Inge Schmidt, Töns Holste, Dirk Boks, Michael Stolze, Björn Sommer, Achim Gründel, Bettina Evers und Stefan Aßhauer. Nils Marben, Alexander Cohn und Dirk Trumppheller fehlen, Silke Melcher erschien angekündigt später.  
Es waren 5 Zuhörer anwesend.

Protokoll: Rolf Semrok

**Tagesordnung:**

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Aktivität</b>
1	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie Beschlussfähigkeit	
2	Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf bis zu 30 Minuten	
3	Feststellung der Tagesordnung	Beschluss
4	Genehmigung der Niederschrift über die Ratssitzung vom 19.12.2019	Beschluss
5	Satzung der Gemeinde Radbruch über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes nach §25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauBG	Beschluss
6	Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	Kenntnisnahme
7	Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder	
8	Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf bis zu 30 Minuten	
9	Schließen der Sitzung	

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie Beschlussfähigkeit**

Herr Semrok eröffnet um 19:35 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf bis zu 30 Minuten**

Es gibt keine Wortbeiträge der Zuhörer.

### **TOP 3 Feststellung der Tagesordnung**

Herr Gründel stellt mündlich den Antrag, die Tagesordnung um den Punkt: Stellungnahme der Gemeinde Radbruch zum Vorhaben der Samtgemeinde, eine Baugesellschaft zu gründen zu erweitern. Der Punkt soll neuer TOP 6 werden.

**Abstimmung: einstimmig für die so ergänzte Tagesordnung**

### **TOP 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Rates vom 08.01.2020**

Herr Semrok führt aus, dass die Niederschrift leider nicht rechtzeitig fertig geworden ist, weist auf die hohe Arbeitsbelastung der Verwaltung durch den Ausfall von Frau Nendse hin und bittet um Verständnis.

### **TOP 5 Satzung der Gemeinde Radbruch über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes nach §25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauBG**

Um eine seit vielen Jahren angestrebte fußläufige Wegeverbindung zwischen dem Neubaugebiet Hofkoppeln und der Straße „Bei den Eichen“ realisieren zu können, ist es erforderlich, das Vorkaufsrecht an einem zur Veräußerung stehenden Grundstück, über das die Wegeverbindung ermöglicht werden könnte, zu begründen. Dazu ist eine Satzung vom Gemeinderat zu beschließen. Bürgermeister Rolf Semrok stellt den Entwurf der Satzung und der Begründung vor. Die Satzung wird von den Ratsmitgliedern befürwortet.

Vor der Abstimmung erschien das Ratsmitglied Silke Melcher und wurde durch den Bürgermeister über den TOP und die Diskussion informiert.

**Abstimmung: Einstimmig für die Satzung**

### **TOP 6 Stellungnahme der Gemeinde Radbruch zum Vorhaben der Samtgemeinde, eine Baugesellschaft zu gründen.**

Herr Gründel erläutert den Antrag, zu diesem Thema eine Stellungnahme des Rates abzugeben. Die Samtgemeindeverwaltung beabsichtigt, eine Baugesellschaft in Form einer GmbH zu gründen, um die Errichtung kommunaler Bauwerke durch kurze Entscheidungswege, der Möglichkeit Kredite am Markt aufzunehmen und Vergaben zu erleichtern, zu beschleunigen und kostengünstiger zu gestalten. Als eines der ersten Projekte kommt das neue Feuerwehrgerätehaus in Radbruch in Frage. Im Samtgemeinderat gibt es neben einer Vielzahl von Befürwortern auch skeptische Stimmen. Daher kann eine Stellungnahme der Ortsräte bei der Entscheidung hilfreich sein. Nach kurzer Diskussion beschließt der Rat die nachfolgende Resolution **einstimmig**:

**„Die Gemeinde Radbruch begrüßt das Vorhaben der Samtgemeinde Bardowick, eine Baugesellschaft zur Realisierung kommunaler Projekte zu gründen.**

### **TOP 7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Herr Semrok berichtet von der Sperrung der Kreisstraße in Richtung Luhdorf. Der Landkreis Harburg saniert dort die Fahrbahnträger. Bis zum Ende dieser Woche ist die Kreisstraße bis zum Golfplatz, d.h. auch bis zum Heidlandsweg in Richtung Gewerbegebiet befahrbar. In der nächsten Woche ist dann die Umleitung über Rottorf zu benutzen. Die Arbeiten sollen in zwei Wochen abgeschlossen sein.

### **TOP 8 Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder**

Herr Boks berichtet über die Fällung der pilzkranken Kastanien im Peerort. Die Beratung über eine Ersatzpflanzung im Herbst soll in einer der nächsten Sitzungen des Bauausschusses stattfinden.

## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 12.03.2020

Herr Aßhauer merkt an, dass in der Einemhofer Straße die Ortsschilder entwendet worden sind.  
Herr Semrok berichtet, dass der Auftrag, neue Schilder zu installieren und möglichst diebstahlsicher zu montieren, bereits erteilt worden ist.

### **TOP 9 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde bei Bedarf bis zu 30 Minuten.**

Es gibt keine Wortbeiträge der Zuhörer.

### **TOP 10 Schließen der Sitzung**

Herr Semrok schließt die Sitzung um 19:55 Uhr

Protokoll:

Rolf Semrok  
Bürgermeister