



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - SO** Sonstiges Sondergebiet: Kita mit Wohnen (§ 11 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - FH 9 m Firsthöhe, maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen über der Geländeoberfläche gem. § 16 BauNVO
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
 - Fläche für den Gemeinbedarf: Kindertagesstätte
- 5. Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - P Öffentliche Parkfläche
 - FRA Fuß-, Rad- und Anliegerweg
 - FR Fuß- und Radweg
- 6. Grünflächen**
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung (s. Einschrieb)
 - PF Pflanzstreifen
- 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- 8. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Straßenverkehrsflächen

